



VILLE D'ALES
« MON QUARTIER DANS MA VILLE »

QUARTIER CLAVIERES-CHANTILLY

ATELIER N°1 DU 18 OCTOBRE 2017
NOTE DE SYNTHÈSE

Version du 3/11/2017

SOMMAIRE

1. Contexte	3
2. Synthèse des contributions à l'atelier	3
3. Suites.....	6
4. Annexes : remarques et demandes spécifiques	7

1. CONTEXTE

- ◆ La démarche des **États Généraux du Coeur de Ville (EGCV)** a induit de nombreux effets positifs dont l'émergence d'une forte dynamique collective et l'élaboration d'actions partagées avec les habitants et les usagers pour contribuer à redynamiser le centre-ville.
- ◆ En continuité des EGCV, Max Roustan, maire d'Alès, a souhaité étendre la démarche à 6 autres quartiers d'Alès (hors Quartiers Prioritaires de la Ville qui s'inscrivent dans un programme spécifique) dont le **quartier de Clavières-Chantilly**.
- ◆ Dénommée "Mon Quartier Dans Ma Ville", cette nouvelle forme de **rencontres participatives** a pour but de travailler avec les habitants pour **contribuer à définir l'avenir de leur quartier au sein de la ville d'Alès et notamment** :
 - Dresser ensemble le bilan de ce qui fonctionne bien et de ce qui ne fonctionne pas bien dans le quartier ;
 - Co-construire des perspectives et actions d'évolution et d'amélioration pour le quartier.
- ◆ Trois rencontres sont prévues pour le quartier Clavières-Chantilly :
 - Rencontre n°1 du 18/10/2017 : introduction par M. le maire et travail participatif sur la connaissance partagée de la situation ;
 - Rencontre n°2 du 13/12/2017 : travail participatif sur les orientations et les actions d'évolution et d'amélioration du quartier ;
 - Rencontre n°3 du 21/3/2018 : présentation du plan d'actions par M. le maire et échanges.
- ◆ Plus de 90 personnes ont participé à la première rencontre qui s'est tenue le 18 octobre 2017 à l'IMT Mines d'Alès.
Ce document présente la synthèse des productions du travail en atelier et des échanges qui ont suivi le partage collectif des productions.

2. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS À L'ATELIER

Après une présentation générale et un partage d'un état des lieux du quartier, les participants à la rencontre du quartier Clavières-Chantilly ont travaillé de façon participative en sous-groupes sur différentes thématiques.

Les productions ont été structurées selon les 4 catégories suivantes : *atouts* – *faiblesses* – *opportunités* – *menaces*. Certaines demandes ou remarques spécifiques exprimées lors de l'atelier sont mentionnées en annexe.

2.1. Atouts du quartier Clavières-Chantilly

- ◆ Un **quartier résidentiel tranquille** avec une **bonne mixité générationnelle** et des **relations de bon voisinage** entre les habitants
- ◆ Présence de **personnes âgées attentionnées et impliquées** dans la vie et l'environnement du quartier
- ◆ Un quartier bien situé, **proche du centre-ville d'Alès**, de ses commerces de proximité et services, **comme de la rocade** et de ses grandes surfaces
- ◆ Proximité du **bassin d'emploi de la zone industrielle** pour les habitants
- ◆ Un **quartier autonome, bien doté en équipements, en commerces et services** : poste, halle de sport, médecin et infirmiers, collèges et écoles, Mas Sanier...
- ◆ Un **quartier accessible** : **bonne desserte** en transports en commun, **proche de la gare et de la rocade**
- ◆ Réalisation d'**aménagement urbains sécurisants** : avenue Pierre Coiras à sens-unique, éclairage des rues, ...
- ◆ Un quartier de propriétaires : **prix de l'immobilier du quartier** accessible
- ◆ Présence de l'École de Mines au sein du quartier

2.2. Faiblesses du quartier

- ◆ Manque d'**entretien des espaces extérieurs et manque de verdure** pour rendre le quartier convivial : parc enfants, place Albert Camus, Esplanade Clavières, place de Chantilly, square Bringer, ...
- ◆ Présence d'une petite **délinquance et de squateurs** qui insécurisent les habitants (Esplanade Clavières, Mas Bringer, abords de Bellevue et terrains de sport, ...) :
 - Hausse du sentiment d'insécurité
 - Comportements dangereux : rodéos voitures et motos
 - Dégradation des espaces publics et du mobilier urbain
- ◆ Une **image du quartier qui se dégrade en lien avec cette petite délinquance et ces comportements irrespectueux**
- ◆ **Absence de présence policière pour tenir le quartier** : prévention, dissuasion, sanctions
- ◆ Accroissement de la **circulation de transit** dans le quartier et **vitesse excessive** (avenue Vincent d'Indy, rue d'Alsace, avenue Youri Gagarine, boulevard du Midi, ...) :
 - Danger lié au non respect des stops et des passages piétons
 - Difficultés de sortir des résidences et de s'insérer sur la voirie
 - Manque de trottoirs pour les piétons
- ◆ **Mauvaise organisation du stationnement** à l'échelle du quartier :

- Manque de places autour des lieux publics fréquentés : Poste, Caisse d'épargne, ...
- Géométrie des places qui impose de monter sur le trottoir pour stationner
- Conflit d'usage sur certaines rues : ex. habitants de Pierre Coiras qui viennent stationner sur Guillaume Apollinaire
- ◆ Manque de **signalétique pour faciliter l'usage des transports en commun et abris bus dégradés**
- ◆ **Manque d'entretien de la chaussée et des systèmes d'évacuations des eaux** dans certaines rues du quartier : rue Jules Renard, rue Joseph Vernet, ...

2.3. Opportunités pour le quartier

- ◆ **Engagement des travaux du Labo de l'EMA** → occasion de repenser l'aménagement de la voirie pour créer une nouvelle piste cyclable
- ◆ **Présence de patrimoine valorisable au sein du quartier** pour un usage collectif (Mas Bringer et Mas Sanier) : espaces jeunes, parc public, aire de loisirs intergénérationnelle, ...
- ◆ Regain d'attractivité pour le **commerce de proximité générateur de lien social** : marché de quartier, marché aux puces, ...
- ◆ **Nouveau schéma des transports urbains** dans le centre d'Alès : possibilité d'améliorer les connexions entre Clavières et le centre-ville
- ◆ **Renforcement de la présence policière** : augmentation des effectifs, renforcement des patrouilles notamment de nuit
- ◆ **Arrivée de la fibre optique** dans le quartier
- ◆ Aménagement d'une **voie verte entre Alès et Bessèges**

2.4. Menaces pour le quartier

- ◆ **Renforcement des comportements délinquants** et du sentiment d'insécurité
- ◆ **Baisse des capacités d'entretien de la ville** : dégradation progressive des aménagements (pistes cyclables, espaces publics) et du quartier
- ◆ **Heure de fermeture des commerces de plus en plus tardive** : regroupement de jeunes, nuisances sonores, boissons
- ◆ **Prolifération des chats** et des **moustiques tigres** au sein du quartier
- ◆ **Mauvaise image de Clavières** qui génère une baisse d'attractivité : spirale négative

2.5.Éléments de synthèse

En synthèse, il ressort de l'expression des habitants que :

- ◆ Le quartier Clavières-Chantilly est plutôt bien situé à proximité du centre ville, de la rocade et de zones d'emplois. Il est également plutôt bien équipé en services et commerces de proximité
- ◆ Il existe également différents dysfonctionnements sur le quartier en lien avec un manque d'entretien de certains espaces, des problèmes de circulation et de capacités de stationnement au droit de certains services/commerces
- ◆ Un phénomène de petite délinquance et d'incivilités se développe progressivement avec un sentiment d'insécurité croissant pour les habitants
- ◆ L'image du quartier est affectée par cette situation et se dégrade pour les habitants du quartier comme pour ceux des autres quartiers d'Alès
- ◆ Les habitants expriment une attente d'un réinvestissement du quartier par la collectivité

3. SUITES

- ◆ Diffusion d'une synthèse des contributions de l'atelier n°1 et du document de présentation de l'état des lieux du quartier aux participants à l'atelier
- ◆ Diffusion d'un questionnaire grand public aux habitants du quartier Clavières-Chantilly pour enrichir le travail sur les "atouts – faiblesses – opportunités – menaces" du quartier Clavières-Chantilly mi novembre
- ◆ Rencontre n°2 – atelier orientations et actions : mercredi 13 décembre à 18h30 à l'IMT Mines d'Alès

4. ANNEXES : REMARQUES ET DEMANDES SPÉCIFIQUES

- ◆ Améliorer la gestion du bâtiment école Romain Rolland : éclairage école Romain Rolland reste allumé les week-ends/ soir de la semaine, enfants qui pénètrent dans la cours hors temps scolaire et qui déclenchent l'alarme
- ◆ Ecole Chantilly : aménager un plan incliné pour les poussettes et pour une école inclusive
- ◆ Rue de la Glacière : transformateur touché par la montée des eaux en période de grosses pluies
- ◆ Avec la mise en place de la piste cyclable et du sens unique rue Vincent d'Indy et rue Jules Renard y aura t-il encore du stationnement disponible ?
- ◆ Reprendre la soirée des commerçants à Croupillac
- ◆ Tout faire pour maintenir les petits commerces de proximité
- ◆ Améliorer l'éclairage au niveau de l'église Notre Dame des Clés
- ◆ Avenue Youri Gagarine : présence de dépotoir devant un garage privé